VERBALE ADUNANZA DELIBERATIVA
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO POLO UNIVERSITARIO DI OLBIA

del 03 Dicembre 2019

Oggetto: Ratifica convenzione trilaterale Comune di Olbia/ ASPO/Consorzio Polo Universitario di Olbia concernente programmazione, realizzazione e gestione edificio comunale ex EXPO Olbia destinato a sede istituzionale ed amministrativa del Consorzio Polo Universitario Olbia.

L'anno duemiladiciannove addì 03, del mese di Dicembre, alle ore 11:30 presso la sala della Giunta del Comune di Olbia, in via Dante, 1, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Polo Universitario di Olbia di seguito "PoloUniOlbia"

Sono presenti ai sensi dell'art. 16 dello statuto i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente **Dott. Aldo Stefano Carta**

il Consigliere **Dott. Gian Luca Deidda**

il Consigliere **Don Raimondo Satta**

Componenti presenti n. 3 ;

Componenti assenti n. 0;

Constatata la validità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del Consorzio "PoloUniOlbia" nonché la funzione di segretario verbalizzante, il **Dott. Aldo Stefano Carta**, il quale dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Il **Presidente** rappresenta la necessità di ratificare la intervenuta conclusione e perfezionamento della convenzione trilaterale stipulata tra il Comune di Olbia, Aspo Spa e Consorzio Polo Universitario Olbia in merito alla programmazione, realizzazione e gestione dell'edificio comunale ex Expo Olbia da destinarsi a sede operativa ed Amministrativa del Consorzio "Polo UniOlbia" nel testo disciplinare già condiviso nella precedente seduta.

Il Consiglio di Amministrazione udito quanto argomentato dal Presidente, con espressione di voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di ratificare l'operato del Presidente relativamente all'intervenuta sottoscrizione della convenzione trilaterale tra il Comune di Olbia, la Società Aspo Spa ed il Consorzio Polo Universitario Olbia avente ad oggetto la programmazione, realizzazione e gestione dell'edificio comunale ex Expo Olbia da

destinarsi a sede operativa ed Amministrativa del Consorzio Polo UniOlbia in conformità del testo disciplinare che si allega alla presente.

2. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Presidente
Segretario verbalizzante
Dott. Aldo Stefano *Carta*

Prot. 26
del 07-11-2019

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari
ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO
Ufficio Segretario Generale
Via Dante, 1 – 07026 Olbia
(Tel. 0789/202167 – Fax 0789/52235)

Protocollo informatico
Fascicolo 56/2018

Olbia 07/11/2019

Al Presidente del CdA
Consorzio Polo Universitario Olbia
Dott. Aldo Carta
Pec: uniolbia@pec.it;

Oggetto: Protocollo d'Intesa tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A. - Trasmissione atti.

La presente per comunicare che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 21/10/2019, è stato approvato lo schema del Protocollo d'Intesa tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A. per la realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia.

Si trasmettono in allegato i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 21/10/2019;
- Schema Protocollo d'Intesa;
- Planimetria immobile.

Cordiali saluti

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua
(file firmato digitalmente)

COMUNE DI OLBIA
PROV. DI SASSARI

Documento firmato da:
STEFANIA CINZIA GIUA
COMUNE OLBIA
07/11/2019

COPIA

COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 410
DEL 21/10/2019

Oggetto: Protocollo d'Intesa tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A. per la realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia. Approvazione schema.

L'anno 2019 addì 21 del mese di Ottobre alle ore 10.00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Pres.	Ass.
1) Settimo Nizzi	*Sindaco*	X	
2) Silvana Pinducciu	*Assessore*	X	
3) Gesuino Satta	"	X	
4) Sabrina Serra	"	X	
5) Marco Balata	"	X	
6) Michele Fiori	"	X	
7) Gian Piero Palitta	"	X	
8) Lai Simonetta Raimonda	"	X	
	TOTALE N.	8	0

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 469 del 17/10/2019 dello Staff del Segretario Generale

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

DELIBERA

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 469 del 17/10/2019 dello Staff del Segretario Generale

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante l'urgenza a provvedere, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua

Il Sindaco
Settimo Nizzi

COMUNE DI OLBIA

Staff del Segretario Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.469 DEL 17/10/2019

Ufficio Proponente: Servizio Contratti e Segreteria del Segretario Generale

Settore Proponente: Staff del Segretario Generale

Proponente: Sindaco

Il Dirigente: Stefania Cinzia Giua

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A. per la realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia. Approvazione schema.

Premesso che:

- il Comune di Olbia ha l'obiettivo prioritario di promuovere lo sviluppo territoriale integrato nell'ambito della politica di coesione europea, nazionale e regionale attraverso tutti gli strumenti operativi e finanziari disponibili e in linea con la propria pianificazione strategica;

- nell'Accordo di Partenariato (AdP) 2014/2020 tra l'Italia e l'Unione Europea "*Le città occupano un posto centrale nell'agenda europea di sviluppo sostenibile e coesione sociale ...*" e la strategia europea *"Europa 2020"* attribuisce alle città ulteriori ed ambiziosi compiti rispetto alle passate programmazioni, quali il contrasto agli effetti sociali dell'attuale crisi economica, il tema del cambiamento climatico, i processi di riforma istituzionale;

- una delle innovazioni maggiormente rilevanti del periodo di Programmazione europea 2014-2020, in attuazione del nuovo principio di coesione territoriale, è costituita dall'approccio cosiddetto "place-based" di attenzione alle "specificità dei luoghi" e l'Agenda Urbana (AU) è una delle principali sfide territoriali con cui la politica di coesione intende cimentarsi e costituisce un interessante laboratorio per la sperimentazione di politiche finalizzate a creare nuovi equilibri territoriali e sociali e nuove relazioni tra attori e operatori locali;

- il Comune di Olbia attraverso un processo partecipato ed inclusivo ha costruito un percorso coerente, partendo dal Piano Strategico "Olbia Città d'Europa", per cogliere le opportunità offerte dalla programmazione a regia europea, nazionale e regionale, attraverso la realizzazione di un insieme coordinato di azioni capace di interpretare tutte le dimensioni della sostenibilità in ambito urbano;

- in particolare si richiama la Linea Strategica 1. Olbia Città Competitiva: Rafforzare il sistema delle conoscenze e delle competenze specialistiche attraverso la creazione di un polo universitario e formativo di eccellenza a sostegno della domanda di innovazione tecnologica e gestionale proveniente dai settori produttivi strategici;

- la su citata Linea Strategica è coerente con gli elementi dell'Agenda Urbana UE 2030, in particolare la prima tematica prioritaria: Jobs and Skills in the Local Economy/Lavoro e competenze nell'economia locale attraverso l'investimento in Ricerca Innovazione Formazione Competenze;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 01/10/2018, il Comune di Olbia , in qualità di proponente - fondatore, aderiva al Consorzio, con personalità giuridica e senza fine di lucro, denominato "Consorzio Polo Universitario Olbia", con lo scopo di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca scientifica, lo sviluppo tecnologico nei settori del turismo, ambiente, salute, *governance* pubblica, risorse umane *HR*, con la missione di contribuire allo sviluppo delle persone, delle organizzazioni e della società. promuovere e diffondere la cooperazione interregionale, nazionale ed internazionale, in un quadro di interdisciplinarità ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- all'iniziativa suddetta, oltre al Comune di Olbia, aderiva un ampio e qualificato partenariato pubblico-privato come segue:

- l'Università degli Studi di Sassari;
- l'ASPO S.p.A.;
- il CIPNES Gallura;
- il Consorzio di Gestione A.M.P. Tavolara Punta Coda Cavallo;
- la Sinergest Olbia S.p.A.;
- la GEASAR S.p.A;
- l'Istituto Euromediterraneo-ISSR;

- in data 04.12.2018 è stato costituito il Consorzio denominato "Polo Universitario Olbia", in forma abbreviata "PoloUniOlbia", cui hanno aderito i soggetti citati, con sede legale nella Città di Olbia in via Porto Romano n. 8 e sede operativa in Corso Umberto, n.156.

- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 31/07/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022, che al suo interno contempla gli obiettivi strategici di mandato del Sindaco anni 2016/2021, tra i quali i seguenti obiettivi:
- Olbia città dell'istruzione, della cultura e del turismo;
- Sostenere e favorire il ruolo centrale della scuola e dell'università;
- Promuovere il trasferimento dell'università in centro storico.

Rilevato che l'ASPO S.p.A. è proprietaria dell'immobile sito in Olbia, Corso Umberto, n.156, ubicato nel centro storico della città, individuato nell'atto costitutivo e nello statuto del Consorzio Polo Universitario di Olbia, quale sede operativa dello stesso, che ospiterà le aule didattiche e sarà il fulcro delle attività di formazione, di promozione della cultura universitaria e di ricerca e innovazione tecnologica;

Considerato che tale immobile, in considerazione della sua ubicazione e destinazione, è ritenuto indispensabile e strategico per lo svolgimento delle attività del Consorzio e il raggiungimento degli obiettivi istituzionali dei soci fondatori, e che è interesse delle parti porre in essere un'azione sinergica finalizzata alla realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia, che accolga le attività didattiche, di formazione e di ricerca dell'Università, al fine di promuovere e garantire alla città di Olbia, ed all'intera Gallura, la cultura universitaria, conforme agli standard qualitativi e di sicurezza previsti per legge;

Dato atto che, al fine di avviare le procedure necessarie per il perseguimento delle finalità suddette, si rende necessario approvare formalmente il documento disciplinante gli obblighi assunti dalle parti, nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune di Olbia e degli interessi e scopi statutari del Consorzio Polo Universitario di Olbia e dell'ASPO S.p.A.;

Visto, al riguardo, l'allegato schema, concordato preliminarmente tra le parti, del *"Protocollo d'intesa per la realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia"*, da stipularsi tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A., al fine di definire e disciplinare alcuni aspetti operativi inerenti le attività a carico di ciascuna delle parti, per addivenire alla realizzazione, mediante ristrutturazione e adeguamento tecnologico, dell'immobile sito in Olbia, Corso Umberto, n.156, come indicato nell' allegata planimetria catastale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 20/12/2018, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 02/04/2019, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Visti:
- lo Statuto del Comune di Olbia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 08/10/1991 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico degli enti locali";
- la L. 241/1990 in materia di "Procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti";
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 2016;
- il vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio del Comune di Olbia;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. Di richiamare le premesse, quali parti integranti della presente proposta.

2. Di approvare l'allegato schema di "Protocollo d'intesa per la realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia", da stipularsi tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A., per disciplinare alcuni aspetti operativi inerenti le attività a carico di ciascuna delle parti, per addivenire alla realizzazione, mediante ristrutturazione e adeguamento tecnologico, dell'immobile sito in Olbia, Corso Umberto, n.156, come indicato nell' allegata planimetria catastale.

3. Di demandare al Sindaco la sottoscrizione del Protocollo d'intesa.

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. si rende necessario esprimere parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

5. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri

Comune di OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 469**

Ufficio Proponente: **Servizio Contratti e Segreteria del Segretario Generale**

Oggetto: **Protocollo d'Intesa tra il Comune di Olbia, il Consorzio Polo Universitario Olbia e l'Azienda Servizi Pubblici Olbia S.p.A. per la realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia. Approvazione schema.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Contratti e Segreteria del Segretario Generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/10/2019

Il Dirigente del Settore

Giua Stefania Cinzia

Parere Contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/10/2019

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.Lorenzo Orrù

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82

COMUNE DI OLBIA

Copia conforme dell'originale informatico composta da n° _____ fogli.

Ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R.445/2000.

Olbia, _____

IL PUBBLICO UFFICIALE
(cognome nome)

_____

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA DEL POLO UNIVERSITARIO DI OLBIA

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di_____, in Olbia presso la Sede Comunale,

Tra

Il Comune di Olbia, rappresentato dal Sindaco pro tempore, Dr. Settimo Nizzi, con sede Legale in Olbia, via Dante n.1;

Il Consorzio Polo Universitario di Olbia, rappresentato dal Presidente pro tempore, Dr.Aldo Stefano Carta con sede legale in Olbia, via Porto Romano, n.8;

Azienda Servizi Pubblici Olbia Spa, in sigla A.S.P.O Spa, rappresentata dal Presidente pro tempore, Dr. Massimo Putzu, con sede in Olbia, via Indonesia, n.9

Premesso che

- il Comune di Olbia ha l'obiettivo prioritario di promuovere lo sviluppo territoriale integrato nell'ambito della politica di coesione europea, nazionale e regionale attraverso tutti gli strumenti operativi e finanziari disponibili e in linea con la propria pianificazione strategica;
- nell'Accordo di Partenariato (AdP) 2014/2020 tra l'Italia e l'Unione Europea "*Le città occupano un posto centrale nell'agenda europea di sviluppo sostenibile e coesione sociale ...*" e la strategia europea *"Europa 2020"* attribuisce alle città ulteriori ed ambiziosi compiti rispetto alle passate programmazioni, quali il contrasto agli effetti sociali dell'attuale crisi economica, il tema del cambiamento climatico, i processi di riforma istituzionale;
- una delle innovazioni maggiormente rilevanti del periodo di Programmazione europea 2014-2020, in attuazione del nuovo principio di coesione territoriale, è costituita dall'approccio cosiddetto "place-based" di attenzione alle "specificità dei luoghi" e l'Agenda Urbana (AU) è una delle principali sfide territoriali con cui la politica di coesione intende cimentarsi e costituisce un interessante laboratorio per la sperimentazione di politiche finalizzate a creare nuovi equilibri territoriali e sociali e nuove relazioni tra attori e operatori locali;

- il Comune di Olbia attraverso un processo partecipato ed inclusivo ha costruito un percorso coerente, partendo dal Piano Strategico "Olbia Città d'Europa", per cogliere le opportunità offerte dalla programmazione a regia europea, nazionale e regionale, attraverso la realizzazione di un insieme coordinato di azioni capace di interpretare tutte le dimensioni della sostenibilità in ambito urbano;
- in particolare si richiama la Linea Strategica 1. Olbia Città Competitiva: Rafforzare il sistema delle conoscenze e delle competenze specialistiche attraverso la creazione di un polo universitario e formativo di eccellenza a sostegno della domanda di innovazione tecnologica e gestionale proveniente dai settori produttivi strategici;
- la su citata Linea Strategica è coerente con gli elementi dell'Agenda Urbana UE 2030, in particolare la prima tematica prioritaria: Jobs and Skills in the Local Economy/Lavoro e competenze nell'economia locale attraverso l'investimento in Ricerca Innovazione Formazione Competenze;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 01/10/2018, il Comune di Olbia , in qualità di proponente- fondatore, aderiva al Consorzio, con personalità giuridica e senza fine di lucro, denominato "Consorzio Polo Universitario Olbia, con lo scopo di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca scientifica, lo sviluppo tecnologico nei settori del turismo, ambiente, salute, *governance* pubblica, risorse umane *HR*, con la missione di contribuire allo sviluppo delle persone, delle organizzazioni e della società. promuovere e diffondere la cooperazione interregionale, nazionale ed internazionale, in un quadro di interdisciplinarità ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- all'iniziativa suddetta, oltre al Comune di Olbia, aderiva un ampio e qualificato partenariato pubblico-privato come segue:
  - l'Università degli Studi di Sassari;
  - l'ASPO S.p.A.;
  - il CIPNES Gallura;
  - il Consorzio di Gestione A.M.P. Tavolara Punta Coda Cavallo;
  - la Sinergest Olbia S.p.A.;
  - la GEASAR S.p.A;
  - l'Istituto Euromediterraneo-ISSR;
- che in data 04.12.2018 è stato costituito il Consorzio denominato "Polo Universitario Olbia", in forma abbreviata "PoloUniOlbia", cui hanno aderito i soggetti citati, con sede legale nella Città di Olbia in via Porto Romano n.8 e sede operativa in Corso Umberto, n.156.

- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 31/07/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022, che al suo interno contempla gli obiettivi strategici di mandato del Sindaco anni 2016/2021, tra i quali i seguenti obiettivi:
  - Olbia città dell'istruzione, della cultura e del turismo;
  - Sostenere e favorire il ruolo centrale della scuola e dell'università;
  - Promuovere il trasferimento dell'università in centro storico;
- Che l'ASPO Spa è proprietaria dell'immobile sito in Olbia, Corso Umberto, n.156, ubicato nel centro storico della città, individuato nell'atto costitutivo e nello statuto del Consorzio Polo Universitario di Olbia, quale sede operativa dello stesso, che ospiterà le aule didattiche e sarà il fulcro delle attività di formazione, di promozione della cultura universitaria e di ricerca e innovazione tecnologica;
- Che tale immobile, in considerazione della sua ubicazione e destinazione, è ritenuto indispensabile e strategico per lo svolgimento delle attività del Consorzio e il raggiungimento degli obiettivi istituzionali dei soci fondatori.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Essendo interesse delle parti porre in essere un'azione sinergica, finalizzata alla realizzazione della sede operativa del Polo Universitario di Olbia, che accolga le attività didattiche, di formazione e di ricerca dell'Università, al fine di promuovere e garantire alla città di Olbia, ed all'intera Gallura, la cultura universitaria, conforme agli standard qualitativi e di sicurezza previsti per legge, si conviene e si stipula il seguente Protocollo di Intesa:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO

Il presente atto viene stipulato, nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune di Olbia e degli interessi e scopi statutari del Consorzio Polo Universitario di Olbia e dell'ASPO S.p.A., al fine di definire e disciplinare alcuni aspetti operativi inerenti le attività a carico di ciascuna delle parti, per addivenire alla realizzazione, mediante ristrutturazione e adeguamento tecnologico, dell'immobile sito in Olbia, Corso Umberto, n.156, distinto al NCEU al Foglio 37, Mappale 99.

ART. 3 – FINALITA'

Le parti dichiarano di voler porre in essere delle azioni sinergiche per coordinare gli interventi pubblici e privati, individuando le funzioni e i ruoli ricoperti da ciascuno, secondo principi di integrazione funzionale, al fine di garantire con efficacia ed efficienza le finalità indicate all'articolo precedente e nel citato protocollo d'intesa;

Di voler istituire un tavolo di coordinamento del partenariato, composto dai rappresentanti legali dei soggetti sottoscrittori, per incentivare e sostenere l'iniziativa proposta, anche avvalendosi della collaborazione tecnica e funzionale del personale delle rispettive Organizzazioni;

Di promuovere le finalità del presente protocollo d'intesa, anche con azioni disgiunte.

ART. 4 – IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DEL PROTOCOLLO DI INTESA.

Con il presente atto

L'ASPO S.p.A in qualità di soggetto proprietario, si impegna:

a) a garantire la disponibilità dell'immobile per le finalità meglio indicate in premessa, previa esecuzione delle attività di ristrutturazione e adeguamento degli impianti tecnologici, qualora finanziate, da parte dei soggetti incaricati della realizzazione dell'opera, compresa l'impresa appaltatrice, consentendone il libero accesso e l'esecuzione dei lavori fino alla loro ultimazione;

b) alla redazione a propria cura e spesa, anche avvalendosi di personale dipendente munito dei prescritti requisiti tecnici previsti per legge, del progetto definitivo, ai sensi dell'art.23, c.7, del Dlgs.n.50/2016 e s.m.i., in conformità alle disposizioni di legge;

c) a mettere a consegnare al comune di Olbia il progetto definitivo, munito delle necessarie autorizzazioni per la successiva validazione e approvazione in conformità al Dlgs.n.50/2016 e s.m.i

Il Comune di Olbia, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali si impegna, anche avvalendosi di personale dipendente munito dei prescritti requisiti tecnici previsti per legge:

a) Alla verifica preventiva del progetto definitivo, ai sensi dell'art.26 del Dlgs.n.50/2016 e s.m.i.;

b) Alla approvazione del progetto definitivo

c) alla redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.23, c.8, del Dlgs.n.50/2016 e s.m.i, in conformità alle disposizioni di legge;

d) ad espletare tutte le attività connesse alla esecuzione dell'opera in conformità a quanto stabilito dal D.lgs.n.50/2016;

e) a rilasciare, nel rispetto della normativa vigente e degli strumenti urbanistici, tutte le autorizzazioni di sua competenza in materia urbanistica ed edilizia, anche in variante, necessarie per la realizzazione dell'opera

f) a compire ogni altra attività di propria competenza, nel rispetto rigoroso di tutte le leggi, regolamenti, formali prescrizioni, emanati nella materia di Edilizia scolastica e delle opere pubbliche dall'Unione Europea, dallo Stato e dalla Regione, con particolare riferimento al richiamato Codice dei contratti, per addivenire al collaudo finale dei lavori;

g) a garantire la disponibilità delle propria organizzazione e competenze professionali per lo svolgimento di attività e funzioni riconducibili alle finalità del presente atto ed alla completa realizzazione dell'opera per le finalità cui la stessa è destinata.

Il Consorzio Polo Universitario di Olbia si impegna:

A conclusione dei lavori di ristrutturazione e previa stipula di apposito atto, all'utilizzo dell'immobile oggetto dalla presente intesa, quale sede operativa del Consorzio, in conformità allo Statuto e atto costitutivo per l'espletamento delle attività didattiche, di formazione e di ricerca del Polo Universitario di Olbia, e di ogni altra attività finalizzata alla promozione e diffusione della cultura universitaria nella città di Olbia e nell'intera Gallura.

Le parti congiuntamente o con singole iniziative si impegnano a porre in essere ogni attività necessaria per il reperimento di risorse finanziarie, erogate da soggetti pubblici e/o privati, in ambito regionale, statale o comunitario, per il perseguimento delle finalità indicate nel presente protocollo d'intesa.

ART. 5 – ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Le parti si impegnano a concordare, prima ed in corso di esecuzione, le attività e le opere da realizzare e le relative specifiche tecniche, in modo da garantire la coerenza:

- con le finalità del presente protocollo d'intesa;
- con eventuali altre azioni ed interventi proposti da soggetti pubblici o privati;

Le parti garantiscono la più ampia disponibilità, anche in fase di attuazione del progetto, avvalendosi delle proprie risorse organizzative, ad operare congiuntamente per la risoluzione di problematiche tecniche e/o amministrative che dovessero insorgere nella realizzazione dell'opera.

ART. 6 – APPROVAZIONE, EFFETTI E DURATA.

Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto per la sua approvazione dai Legali Rappresentanti del Comune di Olbia, del Consorzio Polo Universitario di Olbia, dell'ASPO Spa.
Gli effetti giuridici del presente atto decorrono dalla data di sottoscrizione.
Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti firmatari che assumono l'impegno di realizzarle, nei tempi che verranno concordati con successivi accordi tra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Olbia – Il Sindaco

_____

Il Consorzio Polo Universitario di Olbia – Il Presidente

_____

A.S.P.O. Spa – Il Presidente

_____

Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Sassari

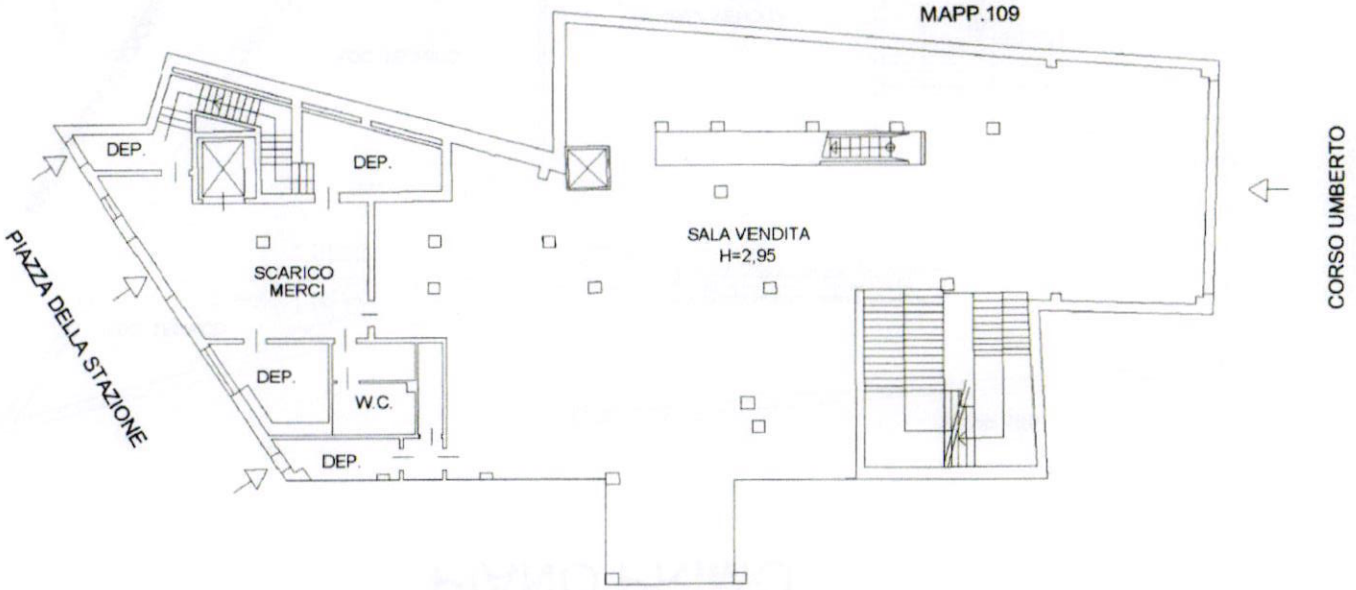
Dichiarazione protocollo n. SS0047248 del 15/04/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia
Corso Umberto I civ. 158

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 37
Particella: 99
Subalterno: 2

Compilata da:
Solinas Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Sassari N. 02842

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I

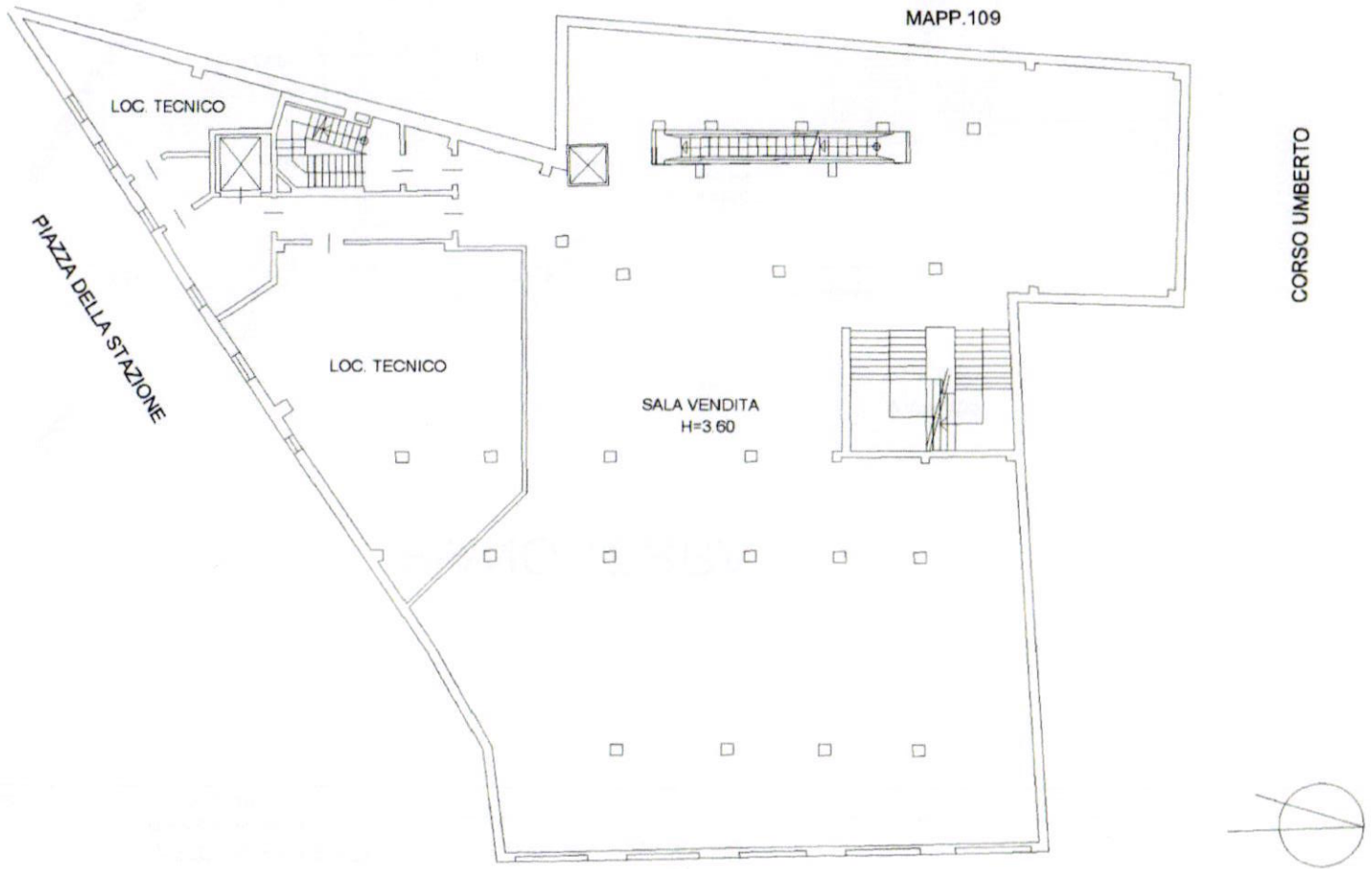
Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0047248 del 15/04/2015	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia	Sezione:
Corso Umberto I civ. 158	Foglio: 37
	Particella: 99
Scheda n. 2 Scala 1: 200	Subalterno: 2

Compilata da:
Solinas Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Sassari N. 02842

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2017 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 37 - Particella: 99 - Subalterno: 2 >
CORSO UMBERTO I n. 158 piano: T-1-2-3;

10 metri

Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I

Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Unità planimetriche/atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Sassari

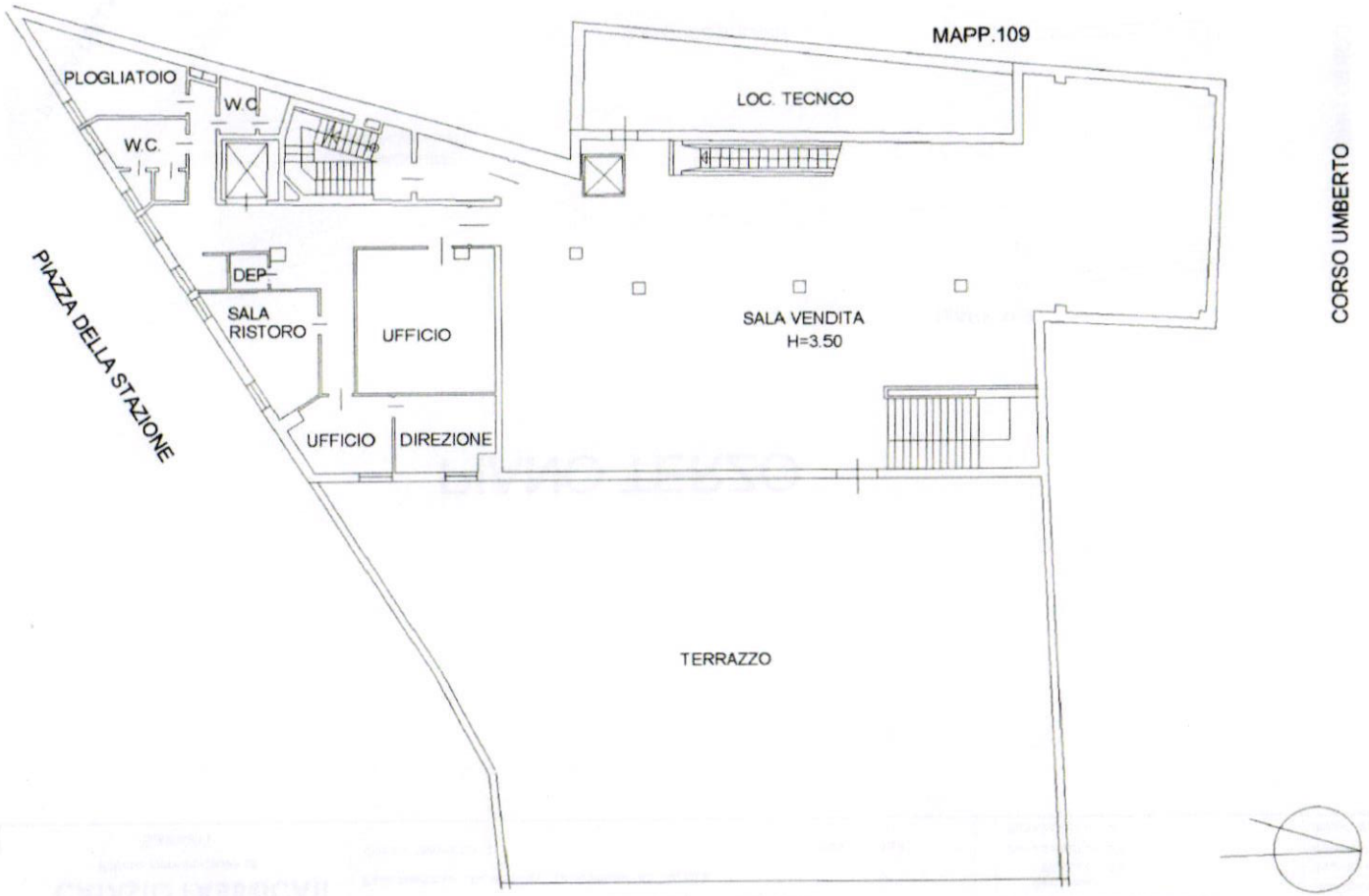
Dichiarazione protocollo n. SS0047248 del 15/04/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia
Corso Umberto I civ. 158

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 37
Particella: 99
Subalterno: 2

Compilata da:
Solinas Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Sassari N. 02842

Scheda n. 3 Scala 1: 200

PIANO SECONDO



Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I

Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Unità planimetriche: 1

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Sassari

Scheda n. 4	Scala 1: 200

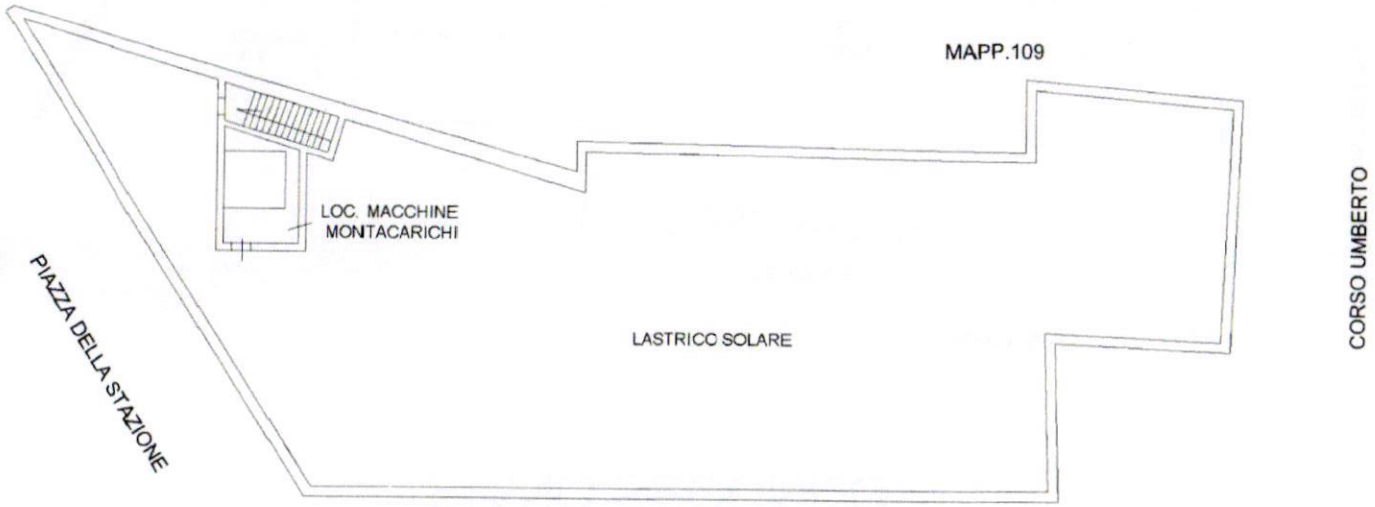
Dichiarazione protocollo n. SS0047248 del 15/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Corso Umberto I civ. 158

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Solinas Nicola
Foglio: 37	Iscritto all'albo:
Particella: 99	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Sassari N. 02842

PIANO TERZO



10 metri

Data: 21/06/2017 - n. T36479 - Richiedente: CRZMRC71D05C933I